

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03.07.2019. - 24.02.2020.

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **ST-3097/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **STEČAJNA MASA IZA  
BIZ RAZVOJ PROJEKATA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 51718687409, ZAGREB,  
BOLNIČKA CESTA 76.**

## I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

*Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.*

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine koja je pred zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog suda u Zadru upisana kao:

k.č.br. 758/1 PAŠNJAK	od 2993 m <sup>2</sup>
k.č.br. 758/3 PAŠNJAK	od 628 m <sup>2</sup>
UKUPNO:	od 3621 m <sup>2</sup>
Upisano u zk.ul.br. 4391 k.o. 334634, DIKLO	

Za predmetnu nekretninu je napravljena procjena vrijednosti koja je dostavljena u spis podneskom od 4. siječnja 2019. Vrijednost nekretnine je utvrđena na iznos od 3.886.504,75 kn (525.914,04 EUR-a) od strane Ivana Brezaca, stalnog sudskog vještaka za građevinu. To je ujedno i jedina imovina dužnika.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

*Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.*

Raniji pokušaji prodaje gore navedene nekretnine (javni poziv, oglas na servisu Njuškalo, oglas na HGK, oglas na Sudačkoj mreži, angažiranje agenta za nekretnine) nisu uspjeli, te će stečajni upravitelj u narednom razdoblju sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje (nekretnina nije opterećena razlučnim pravom).

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum  
Zagreb, 24. veljače 2020.

Stečajni upravitelj  
Nikola Remenar